

## *Honorable Concejo Deliberante de San Isidro*

### DECRETO DE CONVOCATORIA

SAN ISIDRO, 05 de Febrero de 2021.-

#### DECRETO NUMERO: CUATRO MIL SEISCIENTOS ONCE

Visto, la nota presentada por varios Señores Concejales, por la que solicitan autoconvocatoria del Cuerpo a Sesión Extraordinaria, de acuerdo con lo establecido en el Art. 68 Inc. 5º, de la Ley Orgánica de las Municipalidades;

En uso de las atribuciones que le son propias

EL PRESIDENTE DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

Decreta

ARTICULO 1º.- Convócase al Honorable Concejo Deliberante para celebrar la DECIMA TERCERA REUNION – SEPTIMA SESION EXTRAORDINARIA, para el día 10 de febrero de 2021 a las 11,00 hs., en el Recinto de Sesiones de este Honorable Cuerpo, para la consideración del siguiente temario.-

#### I – COMUNICACIÓN INTERNA DEL H.C.D.

Nota solicitando autoconvocatoria del Cuerpo, formulada por los Señores Concejales que firman la misma.-

Nota de la Sra. Concejál Ares Elvira s/ licencia.-

Nota de la Sra. Concejál Erize Mariana s/ licencia.-

Nota de la Sra. Concejál Fucello Rosalía s/ licencia.-

Nota del Sr. Concejál Marotta Hernán s/ licencia.-

Nota de la Sra. Concejál Guidi Susana s/ licencia.-

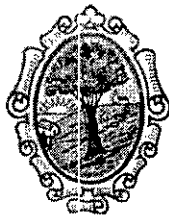
Nota de excusación del Sr. Concejál Menacho Ariel.-

#### -Consideración de Versión Taquigráfica

5º Reunión – 2º Sesión Extraordinaria (16/09/2020)

#### II - ASUNTOS A TRATAR

Expte. N° 8797-D-2020.-



## *Honorable Concejo Deliberante de San Isidro*

Expte. N° 673-D-2020 Alcance 1.-

### III – ASUNTOS DESPACHADOS

Expte. N° 16678-J-2019.-

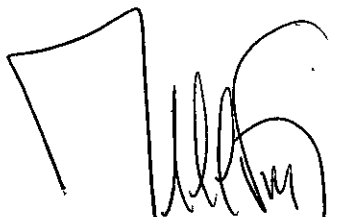
Expte. N° 673-D-2020.-

Expte. N° 8255-D-2020.-


Expte. N° 7996-S-2020.-

Expte. N° 8083-C-2020 (Cuerpos 0, 2 y 3).-

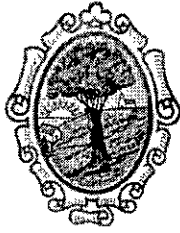
ARTICULO 2°.- Regístrese y cúrsense las citaciones de estilo.-



**JORGE VILLA FISHER**  
Secretario  
Honorable Concejo Deliberante  
San Isidro



**ANDRES G. ROLON**  
Presidente  
Honorable Concejo Deliberante  
San Isidro



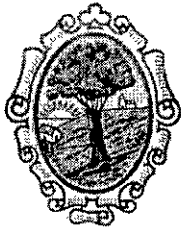
**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
DE SAN ISIDRO**

10/02/2021.-

ASUNTOS A TRATAR

01.- **Expte. N° 8797-D-2020.**-Departamento Ejecutivo.- Proyecto de ORDENANZA.- Convalidando lo actuado por el D.E. mediante el Decreto N° 17/2021, por el cual se dispuso el uso de licencia del Sr. Intendente Municipal.-  
Referencia :

02.- **Expte. N° 673-D-2020 Alcance 1.**-Departamento Ejecutivo.- Proyecto de ORDENANZA.- Convalidando lo actuado por el D.E. mediante el Decreto N° 1734/2020, por el cual se han incrementado los sueldos del personal municipal, como así también diferentes cuestiones relativas a la normativa laboral aplicable a los trabajadores de la Comuna.-  
Referencia :



**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
DE SAN ISIDRO**

10/02/2021.-

ASUNTOS DESPACHADOS

Despacho emitido por la Comisión de Planificación Urbana y Medio Ambiente.-

01.- **Expte. N° 16678-J-2019.-** Proyecto de ORDENANZA.- Adhiriendo al Programa Nacional de Descontaminación, Compactación y Disposición Final de Automotores.-

Referencia :

Despachos emitidos por la Comisión de Presupuesto y Hacienda.-

02.- **Expte. N° 673-D-2020 .-** Proyecto de ORDENANZA.- Convalidando lo actuado por el D.E. mediante el Decreto N° 1532/ 2020, por el cual se han incrementado los sueldos básicos del personal municipal.-

Referencia :

03.- **Expte. N° 8255-D-2020.-** Proyecto de ORDENANZA.- Convalidando lo actuado por el D.E. mediante el Decreto N° 1518/ 2020, por el cual se modifica el inc. b) "Guardias Médicas- Personal Jornalizado", del Art. 24 de la Ordenanza N° 9119.-

Referencia :

04.- **Expte. N° 7996-S-2020.-** Proyecto de ORDENANZA.- Autorizando al Departamento Ejecutivo a llamar a Licitación Pública para la contratación de un Sistema de Estacionamiento Medido.-

Referencia :

05.- **Expte. N° 8083-C-2020 (Cuerpos 0, 2 y 3).-** Proyecto de ORDENANZA.- Aprobando el Presupuesto General de Gastos que regirá a partir del año 2021.-

Referencia :



**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
DE SAN ISIDRO**

San Isidro, 04 de febrero de 2021.-

Al Presidente del  
Honorable Concejo Deliberante  
de San Isidro  
Dr. Andrés Gabriel Rolón  
S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D

De nuestra mayor consideración:

Los Concejales firmantes de la presente tienen el agrado de dirigirse a Usted a fin de solicitarle convocar al Cuerpo a Sesión Extraordinaria a celebrarse el día 10 de febrero de 2021, a las 11,00 horas, en el Recinto de Sesiones de este Honorable Cuerpo.

La misma tendrá por objeto el tratamiento del Orden del Día que a continuación se detalla:

Nota de la Sra. Concejala Ares Elvira s/ licencia.-

Nota de la Sra. Concejala Erize Mariana s/ licencia.-

Nota de la Sra. Concejala Fucello Rosalía s/ licencia.-

Nota del Sr. Concejala Marotta Hernán s/ licencia.-

Nota de la Sra. Concejala Guidi Susana s/ licencia.-

Nota de excusación del Sr. Concejala Menacho Ariel.-

Consideración de la Versión Taquigráfica de la 5ª Reunión- 2ª Sesión Ordinaria (16/09/2020).-

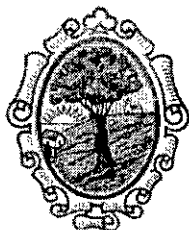
Expte. N° 8797-D-2020.-

Expte. N° 673-D-2020 Alcance 1.-

Despachos emitidos por diversas Comisiones Permanentes de Asesoramiento del Honorable Concejo Deliberante:

Despacho emitido por la Comisión de Planificación Urbana y Medio Ambiente.-

Expte. N° 16678-J-2019.-



**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
DE SAN ISIDRO**

Despachos emitidos por la Comisión de Presupuesto y Hacienda.-

Expte. N° 673-D-2020.-

Expte. N° 8255-D-2020.-

Expte. N° 7996-S-2020.-

Expte. N° 8083-C-2020 (Cuerpos 0, 2 y 3).-

A los efectos de  
cumplimentar con los requisitos establecidos en la Ley Orgánica de las  
Municipalidades en su Artículo N° 68, Inc 5°.-

Sin otro particular,  
saludamos a Ud. con nuestra mayor consideración.-


  
**Dr. ANDRES ROLON**  
PRESIDENTE  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN ISIDRO

  
**Juliana Cuervo**  
CONCEJAL  
BLOQUE UNION CIVICA RADICAL  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN ISIDRO

  
**Jorge Flores**  
CONCEJAL  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN ISIDRO

  
**Benjamin Williams**  
CONCEJAL  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN ISIDRO

  
**Dr. Pablo D. Fontanet**  
PRESIDENTE  
BLOQUE UNION CIVICA RADICAL  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN ISIDRO

  
**Maria Eugenia Arena**  
PRESIDENTE  
BLOQUE UNION CIVICA RADICAL  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN ISIDRO

  
**Alberto Tripoli**  
CONCEJAL  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN ISIDRO

  
**Dra. Susana Guidi Rojo**  
CONCEJAL  
BLOQUE UNION CIVICA RADICAL  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN ISIDRO



**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
DE SAN ISIDRO**

*"2020-Año del General Manuel Belgrano"*

San Isidro diciembre 2020.-

Al Señor Presidente del

Honorable Concejo Deliberante

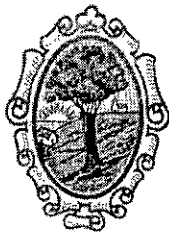
S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D

Por la presente me dirijo a usted y por su intermedio a los demás integrantes de este Honorable Cuerpo a los efectos de solicitar la prórroga de la licencia otorgada oportunamente la cua se extenderá hasta el día 31 de octubre de 2021, motiva la presente cuestiones de índole personal.-

Sin más saludo a usted y a los demás integrantes del Cuerpo, atentamente.-

Felisa Elvira Ares

Legajo Nº 30070



**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
DE SAN ISIDRO**

San Isidro, 10 de diciembre de 2020.

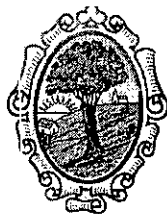
Al Sr. Presidente del  
Honorable Concejo Deliberante  
de San Isidro  
Dr. Andrés G. Rolón  
S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D

Por la presente me dirijo a usted  
y por su intermedio a los demás integrantes del este Honorable Cuerpo con motivo  
de requerir la prórroga de la Licencia, que me fue otorgada oportunamente, la cual  
solito se extienda hasta el día 31 de diciembre de 2021.-

Sin más saludo atte. -

  
MANANA  
GRIKE  
DNI  
26959494





*Honorable Concejo Deliberante de San Isidro*  
*Bloque Pro San Isidro – Juntos por el Cambio*

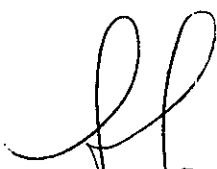
San Isidro, 3 de febrero de 2021

**SR PRESIDENTE HONORABLE**  
**CONCEJO DELIBERANTE DE SAN ISIDRO**

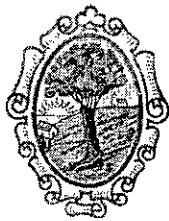
Dr. Andrés Rolón

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. a fin de solicitarle licencia por motivos personales entre los días 9 y 12 del corriente.

Sin otro particular, lo saluda atentamente,



Lio. Rosalia Fucello  
VICEPRESIDENTE  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN ISIDRO



**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
DE SAN ISIDRO**

San Isidro ,4 de febrero de 2021

Al Señor Presidente del  
Honorable Concejo Deliberante de San Isidro  
Dr. Andrés Rolón

Por la presente me dirijo a usted a fin de comunicarle que por motivos personales solicito licencia, a partir del 9 hasta el 12 de Febrero inclusive del corriente año.

Sin otro particular, lo saludo atentamente.

Hernán Marotta

Hernán Marotta  
CONCEJAL  
BLOQUE VOTANTE INTEGRAL-GRUPO A  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN ISIDRO



**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
DE SAN ISIDRO**

San Isidro ,5 de febrero de 2021

Al Señor Presidente del

Honorable Concejo Deliberante de San Isidro

Dr. Andrés Rolón

Por la presente me dirijo a usted a fin de comunicarle que por motivos personales solicito licencia, a partir del 8 hasta el 12 de febrero inclusive del corriente año.

Sin otro particular, lo saludo atentamente.

Susana Guidi Rojo

Dra. Susana Guidi Rojo  
CONCEJAL  
SEGUNDA ACCION VERBAL DEL TERCER DE FEBRERO 2021  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN ISIDRO



**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
DE SAN ISIDRO**

San Isidro ,1 de febrero de 2021

Al Señor Presidente del

Honorable Concejo Deliberante de San Isidro

Dr. Andrés Rolón

Por la presente me dirijo a usted a fin de comunicarle que por motivos personales me excuso de asistir el día 10 de Febrero, a la Sesión que se realizará dicha fecha.

Sin otro particular, lo saludo atentamente.

Concejal Ariel Menacho



MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO

Ref.: Expte. Nro. 8797-2020.-



1

### EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Por medio del Mensaje N° 92 con fecha 12 de noviembre de 2020, el Departamento Ejecutivo remitió al Honorable Concejo Deliberante la solicitud de licencia del Intendente Municipal para el eventual caso de que se ausente por un plazo mayor a cinco días a partir del 1° de enero de 2021.

En el citado Mensaje se deja constancia que, debido a compromisos y obligaciones de gobierno que hacen imprescindible la presencia del titular del Departamento Ejecutivo, se torna imposible informar en forma precisa las fechas entre las cuales hará uso de la licencia mencionada, aclarando que la misma tendrá lugar entre los meses de enero y febrero.

En los últimos años se ha adoptado este temperamento, y en tal sentido y sin perjuicio que no ha sido tratado por el Cuerpo en sesión ordinaria o extraordinaria, luego de la recepción del referido mensaje, el día 26 de noviembre de 2020 la Comisión de Interpretación, Reglamento, Legislación General y Digesto de ese Alto Cuerpo ha dictado el proyecto de decreto, acordando la licencia solicitada e informando que se hará cargo del Departamento Ejecutivo el Sr. Alberto Mauricio Trípoli en virtud de la prórroga de la licencia concedida a la Sra. Concejala Felisa Elvira Ares hasta el 31 de octubre de 2021, por conducto del Decreto N° 4595/2021 del Honorable Concejo Deliberante.

Por conducto del Decreto N° 17/2021, se dispuso el uso de licencia del Intendente Municipal, en los términos del Mensaje precedentemente citado, dictándose el mismo "ad referéndum".

Dado el carácter del tema en tratamiento, la aprobación de lo actuado se encuentra dentro de ese Honorable Concejo Deliberante, por lo que se solicita se convalide el Decreto N° 17/2021. Tal el Proyecto de Ordenanza se somete a consideración y estudio de ese Alto Cuerpo.

DESPACHO Y LEGISLACION
MR



MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO

Ref.: Expte. Nro. 8797-2020.-



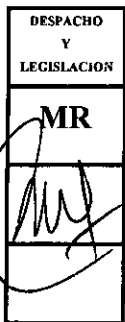
1

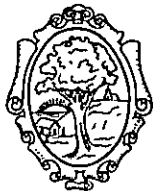
**PROYECTO DE ORDENANZA**

ARTÍCULO 1°.- Convalidar lo actuado por el Departamento Ejecutivo mediante el  
\*\*\*\*\* Decreto N° 17/2021, por el cual se dispuso el uso de licencia del  
Intendente Municipal, en los términos del Mensaje N° 92 de fecha 12 de noviembre de  
2020.-

ARTÍCULO 2°.- Autorizar al Departamento Ejecutivo a llevar a cabo todos los trámites  
\*\*\*\*\* administrativos que sean menester para el cumplimiento de lo  
dispuesto en el artículo anterior.-

ARTÍCULO 3°.- De forma.-





MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO

Ref.: Expte. N° 673-2020, alcance 1-



2

EXPOSICION DE MOTIVOS

En cumplimiento del Artículo 47° y subsiguientes de la Ley N° 14.656, promulgada el 9 de diciembre de 2014 por Decreto Provincial N° 1076/2014, se abrieron ~~sesiones~~ <sup>reuniones</sup>, reuniéndose la Comisión Negociadora Municipal conjuntamente con las representaciones sindicales.

Por conducto del Acta N° 72 se acordaron incrementos salariales de la planta municipal, así como también diferentes cuestiones relativas a la normativa laboral aplicable a los trabajadores de la Comuna;

Atento resultar el tema en tratamiento competencia del Honorable Concejo Deliberante, se remite para su tratamiento y aprobación el pertinente Proyecto de Ordenanza.

DESPACHO
REGISTRACION



MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO

Ref.: Expte. N° 673-2020, alcance I-



2



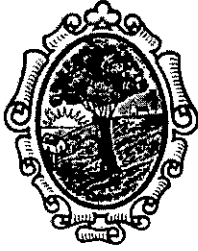
PROYECTO DE ORDENANZA

ARTÍCULO 1°.- Convalidar lo actuado por el Departamento Ejecutivo, mediante el Decreto N°  
\*\*\*\*\* 1734 de fecha 16 de diciembre del 2020, por el cual se han dispuesto incrementos  
salariales de la planta municipal, así como también diferentes cuestiones relativas a la normativa  
laboral aplicable a los trabajadores de la Comuna, de conformidad a las consideraciones de mención  
exordial.-

ARTÍCULO 2°.- De forma.-







1

**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**

**DE SAN ISIDRO**

Ref. Expte. N° 16678-J-2019

Comisión: Planificación Urbana y Medio Ambiente

**DESPACHO DE COMISION**

Al Honorable Concejo Deliberante

Por conducto de la Ordenanza N° 8948, promulgada por el decreto N° 2007 del día 18 de agosto de 2017, se declaró la Emergencia del Depósito Municipal de vehículos ubicados en la intersección de las calles Buenos Aires y Junín, de la ciudad de Boulogne, jurisdicción de este Partido. Dicho predio alberga los rodados que obran en poder de la comuna por haber sido secuestrados por causa de las infracciones de tránsito.

La mencionada Ordenanza permitió además, la adhesión del Municipio al Programa Nacional de Descontaminación, Compactación y Disposición Final de Automotores (PRO.NA.COM), determinando el procedimiento para incorporar al Patrimonio Municipal los vehículos y la chatarra detallados en sus anexos, autorizando, una vez cumplidos los extremos establecidos, la donación del producido a la Sociedad de Bomberos Voluntarios de San Isidro, dictando en consecuencia, el Decreto N° 2278 del día 25 de septiembre del 2017.

Transcurridos tres años, se inició el expediente de referencia, produciendo la Dirección General de Tránsito un nuevo informe con la nómina de los vehículos y moto vehículos que se encuentran en la actualidad en el depósito, dando cuenta del crítico estado en el que se encuentra el lugar, con motivo del nuevo acrecentamiento de los automotores.

Atento el estado originario en que estos ingresaron al establecimiento y el desgaste producido por el transcurso del tiempo debido al acopio permanente y prolongado a la intemperie, los rodados han perdido la aptitud de rodar, así como también se ha tomado imposible su identificación dominial.

Asimismo, se destaca que los propietarios de los vehículos secuestrados jamás se han presentado a retirarlos o a acreditar derechos sobre los mismos, habiendo transcurrido un plazo de tiempo que hace presumir el desinterés de quienes fueran sus propietarios.

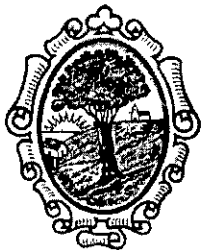
La situación se ve agravada atento el alto nivel de acumulación de los vehículos en el predio y el constante deterioro de los mismos, transformándose nuevamente el predio en un potencial foco de contaminación ambiental que debe ser prontamente abordado por la comuna.

Agrava la situación si se tiene en cuenta que los materiales que componen los rodados contienen sustancias que podrían resultar altamente contaminantes para el medio ambiente, entendiendo al mismo como el conjunto conformado por el suelo, el aire y las aguas subterráneas, entre otros factores.

Cabe mencionar, los roedores y diversos animales, que encuentren un hábitat favorable para su desarrollo y reproducción, debiendo destacarse que aquellos actúan como portadores de agentes patógenos causantes de múltiples enfermedades, algunas de ellas de carácter grave.

De igual modo, es dable considerar que el depósito de esta clase de automotores destruidos y abandonados implica la erogación de recursos económicos y humanos de parte del Municipio.

En consecuencia, conforme las cuestiones descriptas, resulta conducente adherir al Programa Nacional de Descontaminación, Compactación y Disposición Final de



1.

## **HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**

### **DE SAN ISIDRO**

Automotores (PRO.NA.COM), con facultades de coordinar la implementación de los procedimientos necesarios a fin de llevar a cabo las tareas de descontaminación, compactación y disposición final como chatarra de los vehículos ubicados en el depósito.

Atento el estado de situación, se han elaborado dos anexos, el primero compuesto de los automóviles depositados en el centro del predio, incapaces de rodar y caracterizados por la imposibilidad de toda identificación atento las condiciones de aplastamiento de los mismos. Y el segundo, integrado por moto vehículos, que en su inmensa mayoría, son de baja cilindrada.

De lo expuesto se concluye que la situación descripta importa la necesidad de retirar en forma inmediata estos rodados del predio en que se encuentren depositados, a fines de someter los mismos a los procesos tendientes a su disposición final en un todo de acuerdo a las normas ambientales vigentes, cumplimentando los extremos determinados en la Ordenanza N° 8948

### **PROYECTO DE ORDENANZA**

**ARTICULO 1°.-ADHIERASE** al Programa Nacional de Descontaminación, Compactación y Disposición Final de Automotores (PRO.NA. COM) creado por Resolución 442/2009 en el ámbito del Ministerio de Justicia y Derechos Humanos de la Nación.

**ARTÍCULO 2°.-AUTORIZASE** al Departamento Ejecutivo Municipal a firmar los convenios necesarios y a realizar las gestiones pertinentes para la implementación del Programa Nacional de Descontaminación, Compactación y Disposición Final de Automotores en el Municipio de San Isidro.-

**ARTÍCULO 3°.- AUTORIZASE** al Departamento Ejecutivo Municipal a efectuar publicaciones durante el plazo de tres días (3) en un diario de circulación local y en el Boletín Oficial citando para que dentro del plazo de quince (15) días, los titulares de los vehículos que se encuentren en dependencias municipales y/o quienes se crean con derecho sobre alguno de ellos y/o chatarra que haya sido secuestrada y/o retirada de la vía pública por el Municipio, se emplacen ante el Juzgado de Faltas N° 2 de San Isidro, ubicado en la calle Alsina 97, primer piso, de San Isidro, con documentación fehaciente que acredite derechos sobre los mismos para poder retirarlos, procediéndose a abonar todos los gastos y multas que correspondan.

Cumplido el plazo dispuesto en el párrafo anterior sin que se haya acreditado derechos sobre los bienes, y reunidos los demás requisitos que establece la normativa aplicable, el Departamento Ejecutivo queda autorizado a incorporarlos al patrimonio municipal y someterlos al proceso establecido en Ordenanza N° 8948.-

**ARTÍCULO 4°.\_ AUTORIZASE** al Departamento Ejecutivo a donar a la Sociedad de



1

## HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

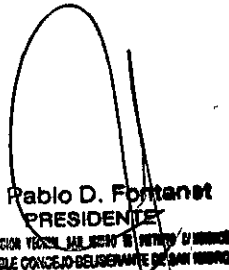
### DE SAN ISIDRO

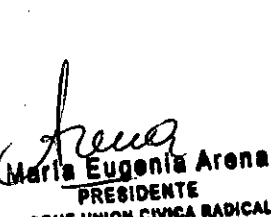
Bomberos Voluntarios de San Isidro, sita en Av. Santa Fe N° 650 de la localidad de Acassuso, jurisdicción de este Partido, los vehículos y la chatarra consignados en los Anexos I y II obrantes en el expediente de referencia, que pasan a formar parte de la presente, con el cargo de suscribir, en el plazo de seis (6) meses, los convenios pertinentes con las empresas autorizadas por el Programa Nacional de Compactación (PRO.NA.COM) en los procesos de compactación y disposición final de vehículos, debiendo observarse las normas ambientales vigentes. El producido económico de dicha compactación deberá ser destinado para el cumplimiento propio de los fines de la citada entidad.

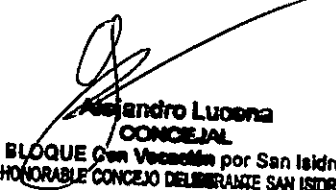
ARTÍCULO 5°. De forma.-

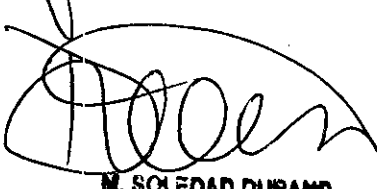
SALA DE COMISION, San Isidro 24 de Noviembre de 2020


  
Pablo D. Fontanet  
PRESIDENTE  
BLOQUE ACCION VERDE SAN ISIDRO DE PARTIDO DE SAN ISIDRO  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN ISIDRO

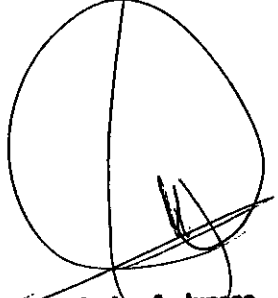
  
María Eugenia Arena  
PRESIDENTE  
BLOQUE UNION CIVICA RADICAL  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN ISIDRO

  
Héctor Marotta  
CONCEJAL  
BLOQUE UNION CIVICA RADICAL - CAMBIEMOS  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN ISIDRO

  
Alejandro Lucena  
CONCEJAL  
BLOQUE Con Vocación por San Isidro  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE SAN ISIDRO

  
M. SOLEDAD DURAND  
PRESIDENTA  
BLOQUE FRENTEROYADOR-FRENTE DE TODOS  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN ISIDRO

  
Carlos A. Juncos  
PRESIDENTA  
BLOQUE PRENTE DE TODOS  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN ISIDRO

  
Carlos A. Juncos  
PRESIDENTE  
BLOQUE UNION CIVICA RADICAL - CAMBIEMOS  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN ISIDRO

  
Jorge Flores  
CONCEJAL  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN ISIDRO



**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
DE SAN ISIDRO**

"2020-Año del General Manuel Belgrano"

2

**Ref.: Expte. N° 673-D-2020.-**  
Comisión de Presupuesto y Hacienda

**DESPACHO DE COMISION**

Al Honorable Concejo Deliberante:

En cumplimiento del Artículo 47° y subsiguientes de la Ley N° 14.656, promulgada el 9 de diciembre de 2014 por Decreto Provincial N° 1076/2014, se abrieron las paritarias reuniéndose la Comisión Negociadora Municipal conjuntamente con las representaciones sindicales y, en esa oportunidad, mediante Acta N° 71, las partes acordaron un aumento del diez por ciento (10%) sobre el salario de Noviembre del corriente año, dictándose a tales efectos el Decreto N° 1532 de fecha 4 de Noviembre del 2020.

Que en concordancia con las medidas indicadas para el personal de la Planta Estable, se deberá aplicar similar criterio de incrementos salarial, en cuanto a pautas y fecha mencionada, al Personal comprendido en el artículo 24° Inc a) apartado 4) "Planta Temporaria- Personal Mensualizado", Inc. c),d) y h), del mismo artículo de la Ordenanza N° 9119 del Calculo de Recursos y Presupuesto General de Gastos.

Por lo expuesto, los integrantes de la Comisión de Presupuesto y Hacienda aconsejan la aprobación del siguiente:

**PROYECTO DE ORDENANZA**

**ARTICULO 1°.-** Convalidar lo actuado por el Departamento Ejecutivo, mediante el Decreto N° 1532 de fecha 4 de Noviembre de 2020, el cual ha incrementado los sueldos básicos del personal municipal en un diez por ciento (10%) a partir del 1° de Noviembre del corriente año.-

**ARTICULO 2°.-** De forma.-

*SALA DE LA COMISION, San Isidro 29 de Mayo de 2020.-*

**GABRIELA MARTINEZ**  
CONCEJAL  
BLOQUE PRO SAN ISIDRO - CAMBIEMOS  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE SAN ISIDRO

**Manuel Abella Nazar**  
PRESIDENTE  
BLOQUE Con Vocación por San Isidro  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN ISIDRO

**Mariana Narvaja**  
CONCEJAL  
BLOQUE ESPINOLLA ABERTO - CAMBIEMOS  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN ISIDRO

**Dra. Susana Guioi Rold**  
CONCEJAL  
BLOQUE AGUERO VECERA SAN ISIDRO 100 ANOS  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN ISIDRO

**MARCOS CIANNI**  
PRESIDENTE  
BLOQUE FRENTE DE TODOS - LC  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN ISIDRO

**Dr. Pablo D. Fontanet**  
PRESIDENTE  
BLOQUE AGUERO VECERA SAN ISIDRO 100 ANOS  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN ISIDRO



**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
DE SAN ISIDRO**

*"2020-Año del General Manuel Belgrano"*

3

**Ref.: Expte. N° 8255-D-2020.-**  
Comisión de Presupuesto y Hacienda

**DESPACHO DE COMISION**

Al Honorable Concejo Deliberante:

Por conducto del Decreto N° 1518 del 29 de Octubre del corriente, se modificó el inciso b) "Guardias Médicas-Personal Jornalizado" del artículo 24° de la Ordenanza N° 9119.

Por lo expuesto, los integrantes de la Comisión de Presupuesto y Hacienda aconsejan la aprobación del siguiente:

**PROYECTO DE ORDENANZA**

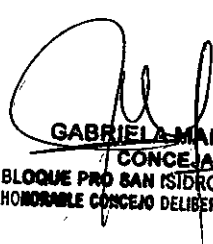
**ARTICULO 1°.-** Convalidar lo actuado por el Departamento Ejecutivo, por conducto del Decreto N° 1518 de fecha 29 de Octubre de 2020, modificando el inciso b) "Guardias Médicas-Personal Jornalizado" del artículo 24° de la Ordenanza N° 9119.-

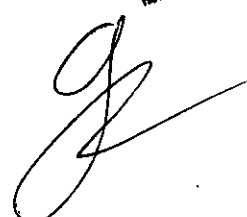
**ARTICULO 2°.-** De forma.-

*SALA DE LA COMISION, San Isidro 19 de Noviembre de 2020.-*

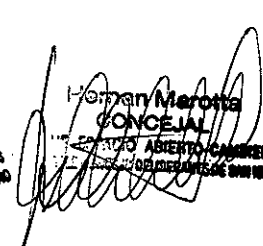
  
**Dra. Susana Guidi Rojo**  
**CONCEJAL**  
BLOQUE ACCION VERDE SAN ISIDRO ES OTRO CAMINO  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN ISIDRO

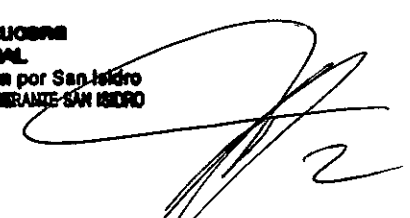
  
**GABRIELA MARTINEZ**  
**CONCEJAL**  
BLOQUE PRO SAN ISIDRO - CAMINEMOS  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE SAN ISIDRO

  
**GABRIELA MARTINEZ**  
**CONCEJAL**  
BLOQUE PRO SAN ISIDRO - CAMINEMOS  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE SAN ISIDRO

  
**Alejandro Lucena**  
**CONCEJAL**  
BLOQUE Con Vocación por San Isidro  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE SAN ISIDRO

  
**Pablo D. Fontanet**  
**PRESIDENTE**  
BLOQUE ACCION VERDE SAN ISIDRO ES OTRO CAMINO  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN ISIDRO

  
**MARCOS CIANNI**  
**PRESIDENTE**  
BLOQUE FRENTE DE TODOS - LC  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN ISIDRO

  
**Manuel Abella Nazar**  
**PRESIDENTE**  
BLOQUE Con Vocación por San Isidro  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN ISIDRO



**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
DE SAN ISIDRO**

*"2020-Año del General Manuel Belgrano"*

41

**Ref.: Expte. N° 7996-S-2020.-**  
Comisión de Presupuesto y Hacienda

**DESPACHO DE COMISION**

Al Honorable Concejo Deliberante:

La Municipalidad de San Isidro se encuentra a cargo de la operación del Servicio de Estacionamiento Medido en las áreas centrales de la localidades de San Isidro, Martínez y Acassuso, desde el primero de Julio de 2016, en virtud de suspenderse la Licitación Pública N° 16/2016 mediante decreto 1581/2016.

Conforme surge del exordio del citado acto administrativo, esta Administración procedió en tal oportunidad a suspender la tramitación del mentado proceso licitatorio, ello a fin de resguardar la debida compulsa de ofertas en orden al interés Municipal.

En tal sentido, el Municipio asumió entonces la operación del servicio antes referido, a los efectos de continuar brindando una prestación de carácter imprescindible en las zonas comerciales citadas, con los elementos, tecnología y logística que venían siendo utilizadas por la anterior empresa concesionaria.

La evolución de los sistemas operativos e informáticos que en la actualidad dan soporte a este tipo de servicios, tornaron indispensable la contratación de nuevas tecnologías para lograr un servicio optimizado y eficaz. Tal presupuesto fue recogido por la Ordenanza N° 9051, por la cual se autorizó al Departamento Ejecutivo a llamar a Licitación Pública para la contratación de una plataforma central de administración, un aplicativo para el sistema de pago móvil, un sistema para la verificación y control mediante una aplicación destinada a tal fin, y la integración y mantenimiento de todos esos sistemas para el control del estacionamiento medido en las zonas antes referidas.

Además, en dicha normativa se faculta al Departamento Ejecutivo para que en forma progresiva se incorpore dentro del mentado Sistema a las zonas de Las Lomas, Dardo Rocha y La Horqueta.

Razones de orden operativo, sumadas a la diversidad de sistemas y aplicación de tecnologías y su constante evolución, con especial atención al control del servicio a prestarse y del cumplimiento efectivo del mismo, implican un permanente aporte económico, tecnológico y de capital



**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
DE SAN ISIDRO**

*"2020-Año del General Manuel Belgrano"*

4  
**Ref.: Expte. N° 7996-S-2020.-**  
Comisión de Presupuesto y Hacienda

humano, cosa que el Municipio debe reevaluar con el fin de optimizar la asignación de recursos. En este sentido, se estima pertinente que servicio referido sea prestado por empresas concesionarias, tal como lo fue durante muchos años, permitiendo a la administración destinar recursos presentes y futuros, tanto humanos como económicos, a áreas cuya responsabilidad no puede ser delegada por esta Administración.

Los conceptos referidos en el acápite precedente adquieren mayor relevancia y notoriedad frente a un estado de situación de crisis sanitaria, social y económica como la que se atraviesa en la actualidad en relación a la Pandemia por COVID-19, la cual resulta de público y notorio conocimiento.

En esta inteligencia, es indiscutible que los recursos de los Municipio deben ser destinados prioritariamente a satisfacer las necesidades sanitarias y sociales de la población.

La pretensión de seguir garantizando el sistema de estacionamiento por parte del Estado Municipal, constituye cuanto menos una intervención inoficiosa en un ámbito ajeno a la función del estado.

Por tal razón, mantener el sistema de estacionamiento tarifado, administrarlo y actualizarlo supone una elevada carga de tareas que redundaría sin dudas en un claro perjuicio a los objetivos prioritarios de esta Administración.

En virtud de esto, se propugna el Llamado a Licitación para la contratación del sistema de estacionamiento tarifado en las áreas centrales de las localidades de San Isidro, Martínez y Acassuso, y progresivamente de Las Lomas, La Horqueta y Dardo Rocha.

El proceso licitatorio que se propicia debe estar enmarcado -tal como lo fue el anterior- en determinados parámetros que el concesionario deba cumplir para optimizar el servicio, facilitar el control de la administración y brindar utilización y acceso amigables a los usuarios.

Por ello, en el marco regulatorio de la concesión deberán contemplarse, además de las características técnicas de la tecnología a aplicar, la modalidad de percepción de las sumas de dinero por adquisición de los servicios y/o sanciones



4

**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
DE SAN ISIDRO**

*"2020-Año del General Manuel Belgrano"*

**Ref.: Expte. N° 7996-S-2020.-**  
Comisión de Presupuesto y Hacienda

aplicables, las características en la prestación del servicio y su contralor por el Municipio, el plazo de la concesión, y el mantenimiento del servicio de estacionamiento tarifado modificando la tecnología sin solución de continuidad durante su implementación.

En esta línea de razonamiento, el pliego licitatorio deberá exigir características que incluyan: contar con una plataforma software central de administración, un aplicativo para el sistema de pago móvil, un sistema para verificación y control mediante una aplicación destinada a tal fin, y la integración y mantenimiento de todos los sistemas, como así también la operación de todos los sistemas para el ordenamiento del estacionamiento medido en las áreas antedichas.

Además, la empresa adjudicataria deberá contar con un inmueble ubicado en el partido, donde destinará un espacio independiente para que el Municipio destine personal propio para el control de la operatoria.

Paralelamente, deberá establecerse que la empresa adjudicataria será responsable y tendrá a su costo y cargo la desinstalación de todos los parquímetros instalados en el municipio, y la reparación de las veredas donde se produzca la extracción de los mismos. Dicha tarea deberá ser realizada dentro de los noventa (90) días de iniciado el servicio de la licitación que se propicia. El pliego licitatorio determinará el destino del mobiliario retirado.

Asimismo, se considera propicio que la duración de la contratación no exceda el plazo de seis (6) años y no sea menor a cuatro (4) años, en virtud de que la situación económica y social imperante, impediría la instalación y la constante actualización del servicio que se procura.

Respecto a la distribución de ingresos, se estima conveniente a fin de facilitar su percepción, que el Municipio reciba como contraprestación a la concesión el pago de un porcentaje de lo recaudado por el cobro de la Tarifa y de los pagos voluntarios por incumplimiento en el pago y/o uso del estacionamiento.

Por otra parte, y a efectos de aplicar la normativa vigente y evitar planteas nulificantes y/o recursivos, las infracciones





**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
DE SAN ISIDRO**

*"2020-Año del General Manuel Belgrano"*

4

**Ref.: Expte. N° 7996-S-2020.-**  
Comisión de Presupuesto y Hacienda

serán confeccionadas por personal municipal, y en caso de que el usuario no abonare el pago voluntario, la multa será establecida por el Juzgado de Faltas Municipal, autorizándose al Departamento Ejecutivo a celebrar convenios con el Sistema de Administración Centralizada de Infracciones de Tránsito (S.A.C.I.T.) para la inscripción de los infractores en los Registros Provinciales.

Por otra parte, otra cuestión que no merece mayor debate es la variación de los precios de bienes y servicios en virtud de la situación económica y social imperante, lo que ocasiona permanente variación en los índices inflacionarios a los cuales está sometida la economía nacional. En tal sentido, y para evitar así una posible depreciación del servicio, la tarifa por el mismo será la que establezcan las Ordenanzas Impositivas, no pudiendo ser la variación del precio superior a la evolución del salario mínimo del trabajador, municipal de San Isidro.

Por otra parte, en relación al pago voluntario por parte del usuario en el caso de que no hubiera contratado el servicio o si hubiera excedido el período de tiempo contratado, se estima correspondiente que el mismo debería ser el monto equivalente a doce horas de tarifa horaria completa.

Asimismo, el Pliego de Bases y Condiciones deberá establecer que la adjudicación recaerá sobre la oferta más conveniente a los intereses municipales, para lo cual se tendrá en cuenta la mejor oferta económica, los antecedentes, y las características tecnológicas.

En el análisis del sistema tecnológico se deberán priorizar los siguientes aspectos: a) La diversidad de los sistemas, medios y lugares de pago del estacionamiento medido; b) La aplicación de distintas tecnologías que permitan lectura de patentes para un eficiente control de los vehículos estacionados en la vía pública; c) los estudios estadísticos sobre el tránsito vehicular y estacionamiento en las áreas tarifadas; d) el fraccionamiento de la tarifa por el tiempo real en que el usuario utilice el sistema de estacionamiento medido e) la actualización periódica de las tecnologías a aplicarse; f) Los sistemas de información y aplicaciones tecnológicas que permitan a los usuarios tomar conocimiento de los espacios disponibles de estacionamiento.



**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
DE SAN ISIDRO**

*"2020-Año del General Manuel Belgrano"*

4

**Ref.: Expte. N° 7996-S-2020.-**  
Comisión de Presupuesto y Hacienda

Por lo expuesto, los integrantes de la  
Comisión de Presupuesto y Hacienda aconsejan la aprobación del siguiente:

**PROYECTO DE ORDENANZA**

**ARTICULO 1°.-** Autorizar al Departamento Ejecutivo a llamar a Licitación Pública para la contratación de un Sistema de Estacionamiento Medido. -

**ARTICULO 2°.-** El sistema de Estacionamiento Medido a contratar deberá contar con una plataforma software central de administración, un aplicativo para el sistema de pago móvil, un sistema para la verificación y control mediante una aplicación destinada a tal fin y la integración y mantenimiento de todos los sistemas, como así también la operación de todos los sistemas para el ordenamiento del Estacionamiento Medido en las Areas Comerciales de San Isidro, Martínez, Acassuso, Las Lomas, La Horqueta y Dardo Rocha.-

**ARTICULO 3°.-** El servicio se prestará inicialmente en las zonas donde actualmente el estacionamiento se encuentra medido. Dentro de los 90 días de iniciado el servicio, la Contratista deberá retirar la totalidad de los Parquímetros y reparar las veredas a estado nuevo. A medida que la Contratista realice las Obras necesarias para el correcto funcionamiento del Estacionamiento Medido conforme al requerimiento que establezca el Departamento Ejecutivo, se deberán ir incorporando las nuevas zonas. Todas las obras y su mantenimiento estarán a cargo de la Contratista. -

**ARTICULO 4°.-** La duración de la contratación no podrá superar los seis años ni ser menor a cuatro. -

**ARTICULO 5°.-** La Contratista abonará a la Municipalidad una suma de dinero equivalente a un porcentaje del total de la recaudación bruta, incluyendo en este concepto los ingresos por Estacionamiento Medido y por el cobro del pago voluntario referidos en el exordio que forma parte integrante de la presente. -

**ARTICULO 6°.-** Las actas de Infracción por faltas en el marco del presente Sistema serán emitidas por personal Municipal.



**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
DE SAN ISIDRO**

*"2020-Año del General Manuel Belgrano"*

4  
**Ref.: Expte. N° 7996-S-2020.-**  
Comisión de Presupuesto y Hacienda

ARTICULO 7°.- El valor de la hora de estacionamiento, será el que establezcan las Ordenanzas Impositivas, no pudiendo su variación ser superior a la evolución del salario mínimo del trabajador Municipal de San Isidro. -

ARTICULO 8°.- La adjudicación del proceso licitatorio autorizado en el artículo primero deberá ser sobre la oferta más conveniente a los intereses Municipales. Se tendrá en cuenta la mejor oferta económica, los antecedentes y la oferta tecnológica. En el análisis del sistema tecnológico, se priorizarán los siguientes aspectos:

- a) La diversidad en los sistemas, medios y lugares de pagos del estacionamiento medido.
- B) La aplicación de tecnologías que permitan lectura de patentes para un eficiente control de los vehículos estacionados en vía pública.
- c) Los estudios estadísticos sobre el tránsito vehicular y estacionamiento en las aéreas tarifadas.
- d) El fraccionamiento de la tarifa por el tiempo real en que el usuario utilice el sistema de estacionamiento medido.
- e) La actualización periódica de las tecnologías a aplicarse.
- f) Los sistemas de información y aplicaciones tecnológicas que permitan a los usuarios tomar conocimiento de los espacios disponibles de estacionamiento. -

ARTICULO 9°.- La Contratista deberá contar con un Inmueble dentro del Partido de San Isidro donde operará la Central del Estacionamiento Medido. Dicho inmueble deberá contar con un espacio independiente para uso del personal de control de la Municipalidad de San Isidro.

ARTICULO 10°.- De forma.-

*SALA DE LA COMISION, San Isidro 26 de Noviembre de 2020.-*

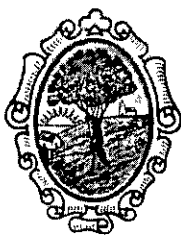
**Dr. Eduardo Guadalupe**  
CONCEJAL  
BLOQUE PRO SAN ISIDRO - CAMBEMOS  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN ISIDRO

**Alberto Trípoli**  
CONCEJAL  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN ISIDRO

**Herman Marotta**  
CONCEJAL  
BLOQUE ESPACIO ABIERTO-CAMBEMOS  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN ISIDRO

**Dr. Pablo D. Fontanet**  
PRESIDENTE  
BLOQUE PRO SAN ISIDRO - CAMBEMOS  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN ISIDRO

**GABRIELA MARTINEZ**  
CONCEJAL  
BLOQUE PRO SAN ISIDRO - CAMBEMOS  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN ISIDRO



**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
DE SAN ISIDRO**

*"2020-Año del General Manuel Belgrano"*

**Ref.: Expte. N° 8083-C-2020.-**

**Cuerpo 0:2;3**

**Comisión de Presupuesto y Hacienda**

**DESPACHO DE COMISION**

Al Honorable Concejo Deliberante:

Esta comisión ha analizado el expediente de referencia relacionado al Presupuesto General de Gastos Ejercicio 2021.


Por lo expuesto, los integrantes de la Comisión de Presupuesto y Hacienda aconsejan la aprobación del siguiente:


**PROYECTO DE ORDENANZA**

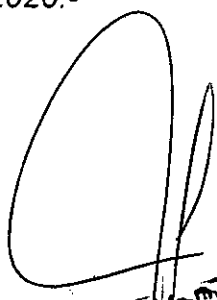
**ARTICULO 1°:-** Apruébase el Presupuesto General de Gastos que regirá a partir del 1° de Enero de 2021.

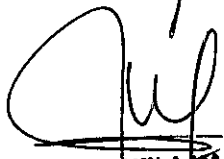
**ARTICULO 2°- De forma.-**

*SALA DE LA COMISION, San Isidro 26 de Noviembre de 2020.-*

  
ROBERTO J. PELLI  
CONCEJAL  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN ISIDRO

  
Hernán Merotta  
CONCEJAL  
BLOQUE ESPACIO ABIERTO-CAMBIEMOS  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN ISIDRO

  
Roberto D. Fontana  
PRESIDENTE  
BLOQUE ESPACIO ABIERTO-CAMBIEMOS  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN ISIDRO

  
GABRIELA MARTINEZ  
CONCEJAL  
BLOQUE PRO SAN ISIDRO - CAMBIEMOS  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE SAN ISIDRO

  
Dra. Susana Guidi Rojo  
CONCEJAL  
BLOQUE ESPACIO ABIERTO-CAMBIEMOS  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN ISIDRO